



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA - FIRENZE -

OOMM.C/227

OOMM.GR/03

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilaquindici il giorno 16 (sedici) nel mese di dicembre alle ore 11,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

--con provv.le n.9569/C del 4.11.2015 è stata autorizzata una procedura negoziata ex art.125 comma 8 D.Lgs. 12.04.2006 n°163, previo avviso di gara, per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori di bonifica e di adeguamento funzionale al primo piano dell'immobile denominato "Casa Storta" da adibire ad alloggio di servizio per l'ufficio Locale Marittimo di Follonica (GR) - perizia n°258 OM/GR;

-in data 12.11.2015 prot. n.1365/C è stato quindi pubblicato sul sito di questo Istituto l'**avviso pubblico** finalizzato alla formazione di un elenco di operatori economici da invitare ad un successivo espletamento di procedura negoziata ex art.125 comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento di lavori in economia avente ad oggetto i lavori in economia di bonifica e di adeguamento funzionale al primo piano dell'immobile denominato "Casa Storta" da adibire ad alloggio di servizio per l'ufficio Locale Marittimo di Follonica (GR), perizia n°258 OM/GR, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.119 D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CIG: 6484560C2F – CUP: D37E15000220001**;

Importo complessivo € 131.494,93= così ripartite: € **123.994,93=** per lavori; € **7.500,00=** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int, e degli artt.61-90-107 e 108 e 109 del D.P.R. n°207/2010 e succ. mod. ed int e dell'art.12 del D.L. n. 47 del 28.03.2014 convertito con modifiche nella legge n.80 del 23.05.2014,le opere oggetto del presente appalto sono assimilabili alle seguenti categorie di qualificazione: prevalente: **OG1** subappaltabile nei limiti del 30% in conformità a quanto disposto dall'art.118 del D.Lgs.163/06 e succ mod. ed int. - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente: assimilabili alla cat. OG11 per un importo di € 39.992,38=, **obbligatoriamente subappaltabili** ad impresa qualificata ove il concorrente non posseda la qualificazione alla relativa esecuzione e si qualifichi con riferimento alla sola cat. prevalente per l'importo complessivo dell'appalto. - **Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni **120** naturali e

consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € **45.000,00=** - **Fondi cap. 7261/2014** Ministero Infrastrutture e Trasporti;

-il suddetto avviso prevedeva che, in conformità a quanto previsto con direttiva provveditoriale n.3404 del 11.05.2015, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei lavori in economia di importo pari o superiore a € 40.000,00= e fino alle soglie di € 200.000,00 come previsto dall'art 125 del D.Lgs.163/06, oltre agli operatori economici eventualmente indicati dal responsabile del procedimento (massimo n. 5 operatori economici aventi sede nel territorio di esecuzione dei lavori, scelti dal R.U.P con criteri di rotazione e da lui previamente qualificati e certificati ai sensi della normativa vigente) in possesso dei medesimi requisiti del presente avviso, sarebbero stati selezionati tra coloro che hanno fatto domanda di invito, ad integrazione n.20 soggetti individuati con sorteggio pubblico del numero progressivo attribuito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec della domanda.

-risultano **pervenute** nei termini previsti dal suddetto avviso – ore 24,00 del giorno 26.11.2015 – n°72 richieste d'invito come da verbale di constatazione delle istanze pervenute nei termini redatto in data 27.11.2015.

- in data 27.11.2015 si è provveduto al sorteggio pubblico di n.20 concorrenti (contrassegnati con i numeri 49 – 10 – 53 – 37 – 63 – 2 – 7 – 28 – 47 – 52 – 1 – 65 – 73 – 58 – 5 – 48 – 30 – 26 – 70 – 16) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di avviso pubblico, ed alla successiva disamina, in seduta riservata, della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con l'avviso pubblico summenzionato, nonché alla verifica delle annotazioni presenti sul casellario dell'A.N.A.C.

-con la surrichiamata provv.le n.9569 del 4.11.2015 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate e n°5 imprese eventualmente indicate dal responsabile del procedimento;

-con **lettera d'invito** del 30 (trenta) novembre 2015 n°1485/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese di cui sopra una **procedura negoziata** ai sensi dell'art.125 comma 8 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese come da elenco imprese invitate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 15 (quindici) dicembre 2015 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. Hoxha Ilir	Ponte S. Giovanni (PG)
02. CA.GIS. Costr. Soc. Coop.	Pozzuoli (NA)
03. Marzano Building S.r.l.	Arezzo
04. Taglietti Elio e C. S.n.c.	Firenze
05. Ing. G. Lombardi & C. S.r.l.	Casoria (NA)
06. BAR.TE.CO S.r.l.	Castelfiorentino (FI)
07. Air Control S.r.l.	Montecompatri (RM)
08. S.I.C.E. Soc. It. Costr. Edili S.r.l.	Prato
09. Salvini Impianti S.r.l.	S. Martino U. (PI)
10. I.F.E.S.E. S.r.l.	Follonica (GR)
11. Piombino Edilizia S.r.l.	Piombino (LI)
12. Immobiliare RF S.r.l.	S. Salvatore M. (AL)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Marche – Umbria - Firenze Dott. Giovanni Salvia, alla presenza dei testimoni Ing. Alessandro Iadaresta, Responsabile Unico del Procedimento per il presente appalto e Dott.ssa Paola Chiriaco, dichiara aperta regolarmente la gara.

Non sono presenti rappresentanti di imprese all'apertura della procedura di gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il presidente ha già preso visione, in sede di sorteggio pubblico del 27.11.2015 di cui alle premesse del presente verbale, delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informativo dell'A.N.A.C. per tutte le imprese concorrenti.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, rileva che:

- dalla dichiarazione di cui al modello B resa dal Sig. Giampaolo Taglietti legale rappresentante dell'impresa concorrente n°4 **"Taglietti Elio e C. S.n.c."** di **Firenze** risulta in corso a carico dello stesso un procedimento ex art.12 L.646/1982 e succ. mod. ed int.; pertanto dispone che siano richieste alla surrichiamata Impresa maggiori notizie in merito allo stato del suddetto procedimento;

- per il concorrente n°7 **"Air Control S.r.l."** di **Montecompatri (RM)** risultano mancanti le dichiarazioni di cui al modello B di autocertificazione dei Sigg.ri Galati Pietro e Mastruzzi Stefano, direttori tecnici della succitata Impresa. Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ammette quindi con riserva il succitato concorrente alle successive operazioni di gara e dispone che sia richiesto allo stesso tramite PEC l'invio della documentazione risultata mancante entro e non oltre il 21.12.2015, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto V della lettera di invito.

- per il concorrente n°11 **"Piombino Edilizia S.r.l."** di **Piombino (LI)** non si rileva dal certificato della C.C.I.A.A. quali sono i poteri del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Serini Renzo.

Il Presidente, nell'esercizio del soccorso istruttorio previsto dall'art.38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.Lgs 163/06, ammette quindi con riserva la succitata impresa alle successive operazioni di gara e dispone che siano richiesti tramite PEC all'impresa suddetta chiarimenti in merito ai succitati poteri con prescrizione che, nel caso in cui il Vice Presidente abbia poteri rappresentativi dovranno essere prodotti anche i modelli B e C di autocertificazione dello stesso entro e non oltre il 21.12.2015, fermo restando che il concorrente dovrà versare la sanzione pari all'uno per mille del valore della gara come previsto dalla normativa e riportato al punto V della lettera di invito.

I concorrenti n.1 "Hoxha Ilir", n.3 "Marzano Building S.r.l." e n.10 "I.F.E.S.E. S.r.l.", non in possesso di attestato SOA, hanno autocertificato il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010.

Pertanto secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dall'art.48 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, il Presidente dispone che i succitati concorrenti siano invitati a comprovare, entro il 29.12.2015, il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara presentando la documentazione indicata nella lettera d'invito.

Alle ore 12,30 viene sospesa la seduta di gara rinviando alle ore 9,00 del giorno 30.12.2015 la disamina della documentazione richiesta ai concorrenti n.1 "Hoxha Ilir", n.3 "Marzano Building S.r.l." e n.10 "I.F.E.S.E. S.r.l." a comprova dei requisiti di cui all'art.90 D.P.R.207/2010, nonché la disamina della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti n.4 "Taglietti Elio e C. S.n.c.", n.7 "Air Control S.r.l." e n.11 "Piombino Edilizia S.r.l." e l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di tale rinvio verrà data pubblicità anche sul sito di questo Provveditorato.

IL PRESIDENTE
(Dott. Giovanni Salvia)

I TESTIMONI

(Ing. Alessandro Iadaresta) _____

(Dott.ssa Paola Chiriaco) _____